

THÔNG BÁO

Về việc phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả trên địa bàn huyện Nam Đông

UBND xã có nhận Báo cáo số 199/BC-CVVP ngày 29/3/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện về việc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) giả trên địa bàn;

UBND xã Hương Hữu thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã được biết trường hợp bà Phạm Thị Loan, sinh năm 1969, trú tại thôn 8 xã Hương Xuân huyện Nam Đông. Bị đối tượng tên Nguyễn Thành Nam (Không rõ lai lịch) tự xưng là cán bộ địa chính huyện tư vấn, nhận cọc tiền để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Tuy nhiên sau khi bà Phạm Thị Loan nhận được và sử dụng để thế chấp tài sản là QSDĐ tại Ngân hàng nông nghiệp huyện Nam Đông, thì được cơ quan Nhà nước phát hiện giấy chứng nhận QSDĐ bà Phạm Thị Loan đang sử dụng là giả.

Vì vậy, UBND xã yêu cầu người sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện cảnh giác về tình trạng môi giới đất đai, nhận làm thủ tục cấp giấy chứng nhận, đo đạc, tách thửa, hợp thửa đất mà không phải là cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn thủ tục pháp lý về đất đai.

Các hoạt động kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, các hoạt động giao dịch liên quan phải được thực hiện trực tiếp tại UBND xã thông qua Bộ phận một cửa để được hướng dẫn lập hồ sơ theo đúng trình tự quy định, không thực hiện thủ tục, giao dịch viết tay, viết nợ hoặc qua người môi giới.

UBND xã trân trọng thông báo đến người sử dụng đất trên địa bàn xã được biết và chủ động phòng tránh./.

Nơi nhận:

- Phòng TN & MT;
- TT. HĐND, Đảng ủy xã;
- Các ban ngành, đoàn thể xã;
- Các thôn;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tuấn