

Nam Đông, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Về việc phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả**  
**trên địa bàn huyện Nam Đông**

Ngày 22/03/2024 Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nam Đông nhận được hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng của bà Bà: Phạm Thị Loan, năm sinh:1969, số CCCD:044169002148. Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế, đăng ký thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Nam Đông. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên Phạm Thị Loan; Số sơ ri: **CC 461467**; Số vào sổ GCN : CH 000672; Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông cấp ngày 20/7/2018; thửa đất 28; tờ bản đồ: 06; Diện tích: 16.689,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Hương Hòa, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Sau kiểm tra hồ sơ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký thế chấp có dấu hiệu làm giả. Rà soát hồ sơ lưu trữ, dữ liệu đất đai tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì thửa đất được cấp cho chủ sử dụng đất ông: Nguyễn Xuân Trường và bà: Khương Thị Nậy; Số sơ ri: **CC 461467**; Số vào sổ GCN : CH 000672; Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông cấp ngày 20/7/2018; thửa đất 28; tờ bản đồ: 06; Diện tích: 16.689,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Hương Hòa, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã tiến hành xác minh, bà Phạm Thị Loan xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tên Phạm Thị Loan năm sinh:1969, số CCCD:044169002148 là giả, bà Phạm Thị Loan khẳng định là bà đã nhờ đối tượng tên là Nguyễn Thành Nam (không rõ lai lịch) tự xưng là cán bộ địa chính huyện về địa phương làm Giấy chứng nhận cho người dân, đồng thời theo thông tin từ bà Loan đối tượng trên còn tiếp cận một số người dân xã Hương Hữu và xã Thượng Nhật.

Nhận thấy sự việc phức tạp chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kính báo Ủy ban nhân dân huyện, các ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các xã xem xét xin ý kiến xử lý./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Nam Đông;
- Công an huyện Nam Đông;
- Phòng TN&MT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Thanh Lý**