

Số: 217/QĐ-UBND

Nam Đông, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất đối với dự án 03 công trình,  
dự án (chuyển tiếp) năm 2024**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và  
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018  
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá  
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2019/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND  
tỉnh sửa đổi, bãi bỏ một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số  
67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình  
tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019  
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian  
5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023  
của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất  
trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh  
Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của  
huyện Nam Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 05 tháng 02 năm 2024 kèm Báo cáo thẩm định số 02/BC-HĐTDGD ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với dự án 03 công trình, dự án (chuyển tiếp) năm 2024 trên địa bàn huyện như sau:

<b>TT</b>	<b>Tên công trình, dự án</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Quy mô, diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Hệ số điều chỉnh giá đất</b>
<b>1</b>	Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông, tại đường Nguyễn Thế Lịch, tổ dân phố 2, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông	Thị trấn Khe Tre	52,7	Đất ở đô thị	<b>1,15</b>
<b>2</b>	Khai thác lộ thiên đá gabro làm ốp lát Khu 3, xã Hương Hữu, huyện Nam Đông	Xã Hương Hữu	420.200,0	Đất nông nghiệp	<b>1,0</b>
<b>3</b>	Bồi thường đất lâm nghiệp và phần bổ sung do ảnh hưởng của công trình hồ chứa nước Tả Trạch (Giải phóng mặt bằng phần diện tích còn thiếu dưới cao trình +45 lòng hồ Tả Trạch)	Xã Hương Phú	200.554,3	Đất ở nông thôn	<b>1,12</b>
		Xã Hương Sơn	1.345,7	Đất nông nghiệp	<b>1,0</b>

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Hương Phú, Hương Sơn, Hương Hữu và UBND thị trấn Khe Tre;
- VP: CVP, CV phụ trách;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Phụng**